

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE

Nr. 18 din 18.10.2021

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **S.C. MIRAD CONSTRUCȚII SRL** cu sediul în Strada: **DRUMUL TĂTARILOR**, nr. **74**, localitatea **BOTOȘANI**, jud. **BOTOȘANI**, cp: **710279** înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J07/33/2005, cod fiscal 17130757, Cont: RO82 CECE BT01 01RO N022 0277, deschis la CEC BANK sucursala BOTOȘANI, Cont RO35 TREZ 1165 069X XX00 2860 deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, telefon mobil 0745 451 965 , email: miradconstructiisrl@yahoo.com reprezentată prin d-ul **LUPAN RADU** cu funcția de administrator în calitate de vânzător.

1.2. **Unitatea Administrativ-Teritorială COMUNA DOBÂRCENI**, cu sediul social în localitatea Dobârceni, județul Botoșani, având codul unic de înregistrare nr. 3373543, telefon/fax 0231567013, email: primaria_dobirceni@yahoo.com reprezentată prin d-ul primar **BUNDUC DOREL**, în calitate de cumpărător, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea-cumpărarea de "Concasat 16-31,5 mm", conform cumpărării directe atribuite în **15.10.2021**, produs folosit pentru obiectivul de investiții "**Întreținere drumuri sătești BRĂTENI** (DS: 271, 466, 593, 547, 217, 107, 127, 321, 276)".

2.2. Vânzătorul și cumpărătorul se obligă să se înștiințeze reciproc și sincer cu privire la destinația produselor, la nevoile pe care acestea urmează să le satisfacă, și precauțiile pe care le impune utilizarea lor; cumpărătorul se obligă să respecte instrucțiunile de utilizare a produselor.

2.3. Locul de livrare al produselor și serviciilor este la sediul vânzătorului sau punctul de lucru indicat de către cumpărător în comandă.

2.4. Verificarea, atestarea și acceptarea produselor din punct de vedere cantitativ și calitativ va fi făcută în momentul livrării. Semnarea și ștampilarea de ambele părți a facturii sau a avizului de însoțire a marfii, în cuprinsul căruia se vor menționa, în mod obligatoriu: sortimentele, cantitatea (exprimată în unități de măsură specifice produse lor), toleranțele de cantitate admise (plus sau/și minus) pe tranșe de livrare și pentru întreaga cantitate, obligația cumpărătorului de a plăti vânzătorului produsele livrate, termenul și modalitatea de plată, atesta acceptarea neconditionată a produselor livrate.

2.5. Parametrii tehnici și de calitate pentru produsele care fac obiectul prezentului contract sunt cei prevăzuți în certificate, sau stabiliți de comun acord conform comenzilor.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii lui de catre ambele parti contractante, azi **18.10.2021** si isi produce efectele pana la indeplinirea integrala a tuturor obligatiilor contractuale.

3.2. Părțile pot conveni la modificarea si la prelungirea prezentului contract si prin act adițional.

3.3. Prin semnarea prezentului contract, de la data intrarii in vigoare, se anuleaza toate intelegерile verbale anterioare avute intre parti.

CAP. IV TERMINE DE LIVRARE

4.1. Vânzătorul se obligă să expedieze produsele comandate la adresa indicată de cumpărător in comenzile ferme emise de catre acesta si acceptate de vanzator, comenzi care vor cuprinde datele prevăzute mai jos: denumire produs; coduri si specificatii tehnice (daca este cazul); cantitate; adresa de expedieze; modalitatea de livrare; termen de livrare; pret; termen de plata; modalitate de plata; documente care insotesc produsele.

4.2. Termenul de livrare al produselor poate fi decalat, cu acordul ambelor parti, in cazul în care intervin cazuri fortuite. De asemenea, cumparatorul are dreptul de modifica termenul de livrare cu anuntarea prealabila a vanzatorului, inasa nu cu mai mult de 5 zile fata de termenul initial.

4.3. Termenul de livrare al produselor nu poate fi mai mic de o zi din momentul primirii comenzilor.

4.4. Produsele vor fi livrate pe baza de aviz de insotire a marfii, iar produsele vor fi facturate la sfarsitul fiecărei luni pentru luna in curs, ca urmare a intelegерii între parti. Factura fiscala va fi insotita de documente de calitate si de conformitate.

CAP. V PREȚ SI MODALITATE DE PLATA

5.1. Valoarea contractului va fi de **41.985,00 lei**, la care se adauga TVA in valoare de 7,977,15 lei. insumand un total de **49.962,15 lei**.

5.2. Prețul produselor este in lei, conform ANEXEI 1 la prezentul contract. Facturarea produselor se face pe fiecare comandă sau pentru fiecare livrare. Părțile pot agree ca produsele să fie facturate la sfarsitul săptămânii în care se livrează produsele sau chiar la sfârșitul fiecărei luni.

5.3. Plata prețului va fi efectuată de către cumpărător prin ordin de plata sau BO emis la data emiterii facturii, completat si inmanat la data facturii cu scadenta stabilita de catre parti 30 zile.

5.4. Fiecare instrument de plata va contine datele de identificare a facturii pentru care se efectueaza plata.

5.5. Daca Cumparatorul nu achita facturile in termenul stabilit la Cap.V, pct.5.3., sau biletul la ordin emis va fi refuzat la banca, acesta va plati o penalitate de 0,1% pe zi, pentru fiecare zi de intarziere, din valoarea produselor neachitate.

5.6. In cazul in care Cumparatorul refuza sa emita document de plata la data emiterii facturii sau va refuza plata facturilor, vanzatorul va suspenda furnizarea produselor de balastiera, cu instiintarea prealabila a cumparatorului pana la primirea instrumentului de plata. Daca nu se primeste instrument de plata in termen de 5 zile de la momentul suspendarii, vanzatorul are posibilitatea de a rezilia contractul pentru neindeplinirea obligatiilor de plata ale cumparatorului.

CAP.VI OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligațiile vânzătorului sunt următoarele:

- a) Sa livreze produsele inscrise in comanda emisa de cumpărător si confirmata de vânzător, cu cantitatea necesară si cu prețul negociat in prealabil conform comenzilor acceptate vânzător.
- b) Sa emita documente de insotire a marfii (aviz de insotire a marfii, tichet de cantar, factura, declaratie de conformitate, certificate de calitate, dupa caz).
- c) In cazul in care transportul este asigurat de vanzator, acesta raspunde de integritatea marfii pana la destinatie.
- d) Sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor pe care le va detine ca urmare a executarii contractului.

6.2. Obligațiile cumpărătorului sunt următoarele:

- a) Sa receptioneze marfa livrata. Sa verifice, sa semneze si sa preia documentele de insotire a marfii. Sa verifice marfa receptionata din punct de vedere calitativ si cantitativ.
- b) Sa formuleze eventuale obiectiuni cu privire la cantitatea sau calitatea produselor receptionate in momentul verificarii si receptionarii acestora.
- c) Sa formuleze eventuale obiectiuni cu privire la factura emisa de vanzator in termen de 5 zile de la data comunicarii acesteia.
- d) Sa returneze vanzatorului cate un exemplar din fiecare document care atesta receptia marfurilor. Fiecare din aceste documente va fi semnat de catre un angajat al cumparatorului.
- e) Sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor pe care le va detine ca urmare a executarii contractului.
- f) să plătească:
 - facturile fiscale emise de vanzator,
 - orice costuri suplimentare dacă produsele nu pot fi preluate din culpa eumparatorului;
- g) să accepte dovada livrării, documentol de transport, avizul de insotire a marfii dupa ce a facut receptia calitativa si cantitativa;
- h) sa suporte costurile de transport , daca este cazul, si costul altor servicii adiacente asa cum sunt prevazute in prezentul contract;

CAP.VII COMANDA

7.1. Comanda va contine urmatoarele informatii referitoare la:

- cantitatea este pe sortimente — daca este cazul;
- termenul de livrare si data de la care acesta va decurge;
- locul unde se va efectua livrarea.

CAP.VIII LIVRAREA. RECEPȚIA.

8.1. Produsele vor fi livrate în conformitate cu dispozițiile art.4.1.

8.2. Vânzătorul va comunica cumpărătorului termenul prealabil al sosirii produselor la destinatie, precum și greutatea netă, totală a produselor.

8.3. Livrarea bunurilor se va face la sediul cumparatorului sau in alte locatii indicate de cumparator in comanda, la termenele si in conditiile stabilite de comun acord, daca bunurile se livreaza cu transportul vanzatorului.

8.4. La livrare, vanzatorul va preda cumparatorului urmatoarele documente:

- avizul de insotire marfa;
- bonul de cantar;

8.5. Cumpărătorul este obligat sa verifice produsele din punct de vedere cantitativ si calitativ, să receptioneze produsele de balastiera. Semnarea si ștampilarea documentelor de însoțire a produselor de către unul dintre angajații cumpărătorului, atesta că produsele sunt conforme.

8.6. În cazul in care reprezentantul cumparatorului refuza receptionarea produselor de balastiera, acesta va mentiona care sunt motivele care stau la baza refuzului si va scrie motivul pe documentele de insotire si va semna.

8.7. În cazul in care livrarea bunurilor se face cu transportul cumparatorului, receptia se va face la sediul vânzătorului, de către conducătorul auto sau altă persoana desemnată de cumpărător în aceleași condiții mai sus menționate.

8.8. Acceptarea produselor la momentul livrării acestora fără obiecțiuni si necontestarea facturilor fiscale in termenul de 5 zile de la data comunicării acestora, demonstrează că produsele livrate sunt conforme si ca facturile reprezintă contravaloarea produselor livrate.

CAP. IX GARANȚII

9.1. Furnizorul raspunde pentru calitatea produselor vandute, cu conditia ca beneficiarul sa respecte conditiile de depozitare si de conservare a acestora, in conformitate cu prescriptiile date de vanzator.

CAP.X RISCURI SI TRANSFERUL PROPRIETĂȚII

10.1. Riscurile referitoare la bunurile livrate vor fi transferate cumparatorului in momentul receptionarii marfii la sediul sau punctul de lucru al cumparatorului .

10.2. Dreptul de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul fiecărei comenzi, va fi considerat transferat la data receptionarii marfii .

CAP.XI CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

11.1. In sensul prezentului contract, vor reprezenta „Informatii Confidentiale“ toate informatiile legate de afacerile celeilalte parti.

CAP XII. ALTE CLAUZE

12.1. Rezilierea contractului nu va avea nici uri efect asupra obligațiilor deja existente.

12.2. Părțile nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei terțe persoane bară acordul expres, dat în scris, de cealaltă parte.

CAP. XIII FORȚA MAJORĂ

13.1. Forta majora, asa cum este definita de lege, exonereaza de raspundere partea care o invoca în conditiile legii.

13.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

13.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

13.4. Dacă, în termen de cinci zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, bară ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP. XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1. În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente de la sediul vânzătorului.

CAP. XV RĂSPUNDERI

15.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea lezată are dreptul la o penalizare de 0.1% pentru nerespectarea obligațiilor la termen, calculate la valoarea obligațiilor nerespectate (termene de plata sau de livrare depasite), pe zi de intarziere și/sau de daune-interese, în cazul neîndeplinirii altor obligatii prejudiciabile.

CAP. XVI REZILIEREA CONTRACTULUI

16.1. Prezentul contract poate inceta în urmatoarele conditii:

- prin rezilierea contractului daca una dintre parti nu isi indeplineste obligatiile contractuale, cu un preaviz de 10 zile.
- prin denuntarea unilaterala a contractului de oricare parte, cu un preaviz de 30 de zile.

CAP. XVII NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

17.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

17.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

17.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

17.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 18.10.2021, în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și semnat de fiecare parte după cum urmează:

VÂNZĂTOR:

S.C. MIRAD CONSTRUCTII SRL



CUMPĂRĂTOR:

COMUNA DOBÂRCENI

